



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jakie będzie podwórko przy Pasteura 11-17?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Tematem spotkania było zagospodarowanie gminnego podwórka przy adresie wybrzeże Ludwika Pasteura 11-17. To teren znajdujący się na działkach nr 11/3, 11/4 i 11/5 (arkusz mapy 30, obręb Plac Grunwaldzki). Była to kontynuacja rozmowy, która odbyła się 28 maja 2025 r. W trakcie spotkania poruszono następujące kwestie:

- remont dróg dla pieszych i samochodów z dodatkowymi miejscami do skręcania i manewrowania autami i chodników;
- odnowienie zieleni i posadzenie nowych drzew lub krzewów;
- projekt lamp ulicznych;
- wygospodarowanie wygodnych miejsc na segregację śmieci;
- dostawienie ławek i koszy na odpady i zorganizowanie placu zabaw dla najmłodszych.

Na spotkaniu zaprezentowana została koncepcja zagospodarowania podwórka uwzględniająca potrzeby zgłoszone przez mieszkanki i mieszkańców na wcześniejszym etapie.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: w trakcie spotkania i drogą mailową



Miejsce spotkania: Biblioteka Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu;
Centrum Naukowej Informacji Medycznej, ul. Marcinkowskiego 2–6, sala 210
(parter)

Termin spotkania: 28 października 2025 r., godz. 17.30

Liczba uczestników: 11 osób

Liczba nadesłanych e-maili: 1

Inicjator: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Wsparcie merytoryczne: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Dodatkowe informacje

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy ul. Ludwika Pasteura 11–17 rozwieszono 30 plakatów informujących o spotkaniu konsultacyjnym.

W spotkaniu wziął udział przedstawiciel Rady Osiedla Plac Grunwaldzki.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Wszystkie opinie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowy konsultowanego podwórka.

Na **25** analizowanych opinii, 5 zostało **wyjaśnionych**, ponieważ zostaną przeanalizowane w dalszej części procesu projektowego lub dotyczyły tematu znajdującego się poza zakresem konsultacji.

Wśród pozostałych 20 opinii, **uwzględniono 15**, z czego **1** – częściowo. To oznacza, że **3 na 4 opinie** proponujące zmiany na konsultowanym podwórku miały wpływ na projekt jego odnowy.

Pytania odnośnie szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do spółki Wrocławskie Mieszkania.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dotyczących nawierzchni oraz małej architektury

I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Należy wymienić całą nawierzchnię betonową (szczególnie fragmenty drogi) w granicach mniejszego fragmentu opracowania.	Wyjaśnienie Część południowa podwórza, w obrębie którego wykonana jest nawierzchnia betonowa, jest poza zakresem omawianego opracowania. Wymiana jej realizowana jest odrębnie i powinna to się stać do lipca 2026 r.
2	Należy umiejscowić stojaki na rowery również w części podwórka w okolicy numeracji 15–17.	Opinia uwzględniona Uwzględniono w projekcie.
3	Warto zamontować oświetlenie, które nie będzie oślepiać i świecić do mieszkań.	Opinia uwzględniona Uwzględniono w projekcie.
4	Mamy nadzieję, że zostanie zachowany do użytku stół do ping-ponga i stolik do szachów.	Opinia nieuwzględniona Stół do ping-ponga oraz stolik do szachów zostały przeznaczone do likwidacji. W zamian w obrębie podwórza zostanie wykonana siłownia zewnętrzna.
5	W proponowanej siłowni prosimy uwzględnić urządzenia uniwersalne m.in. dla seniorów i seniorek – prosty stepper, koło "sterowe" do skłonów na boki, itp., nie tylko dla młodych, silnych ludzi.	Opinia uwzględniona Uwzględniono w projekcie.



Zestawienie opinii dotyczących odpadów

I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Postulat o zadaszenie boksów śmietnikowych oraz zamontowanie siatki nad murkiem wiaty. Jej konstrukcja powinna uniemożliwiać wrzucanie śmieci z zewnątrz – dostęp do niej powinien wymagać wejścia do środka. Nie ma potrzeby, aby była zamykana na klucz.	Opinia uwzględniona Przewiduje się remont wiaty śmietnikowej mający na celu zmianę ogrodzenia i uniemożliwienie przerzucenia odpadów z zewnątrz.
2	Warto poszerzyć wiatę śmietnikową – obecna konstrukcja jest zbyt wąska, przez co podczas odbioru odpadów firma uszkadza jej ściany, manewrując pojemnikami.	Opinia nieuwzględniona Nie ma możliwości poszerzenia wiaty ze względu na istniejącą skarpe, która znajduje się w przygotowywanym projekcie. Nasadzenia na wspomnianej skarpie będą więc objęte gwarancją wykonawcy, a jej lokalizacji (w granicy działki) nie można zmienić. Z tego powodu nie ma więc przestrzeni na dodatkowe rozszerzenie powierzchni wiaty śmietnikowej.
3	Potrzebne są kontenery na bioodpady.	Opinia nieuwzględniona W projekcie nie zakłada się zmiany liczby pojemników na odpady i sposobu ich odbioru.



4	Należy zwiększyć częstotliwość odbierania odpadów.	Wyjaśnienie Opinia poza zakresem opracowania. Problem należy zgłosić do Centrum Obsługi Mieszkańca.
5	Należy wydzielić utwardzone miejsca do składowania śmieci wielkogabarytowych, najlepiej w pobliżu planowanych osłon śmietnikowych, z zapewnieniem łatwego dostępu dla służb komunalnych w celu sprawnego odbioru.	Opinia uwzględniona W projekcie przewidziano miejsce do składowania odpadów wielkogabarytowych.

Zestawienie opinii dotyczących zieleni i strefy rekreacyjnej

I.p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Prosimy o przeniesienie projektowanej siłowni w ustronniejsze miejsce np. teren za trafostacją.	Opinia uwzględniona Uwzględniono w projekcie.
2	Trzeba usunąć piaskownicę, obecnie służy jako wielka kuweta.	Opinia uwzględniona Uwzględniono w projekcie.
3	W miejscu piaskownicy trzeba wstawić kilka małych urządzeń dla dzieci np. huśtawka lub bujak.	Opinia nieuwzględniona Ze względu na wymagania dotyczące zachowania odległości od okien oraz drogi niemożliwe jest zaprojektowanie nowych urządzeń dla dzieci w miejscu piaskownicy.
4	Prośba o zagospodarowanie i	Opinia uwzględniona



	uporządkowanie zieleni na małym fragmencie terenu przy stojakach rowerowych w obrębie Pasteura 11-12. Obecnie jest tam wiele samosiejek.	Uwzględniono w projekcie.
5	Postulat o niewycinanie drzew.	Opinia częściowo uwzględniona Wycięte zostaną jedynie samosiewy oraz drzewa niszczące murki w wyniesionych rabatach. W zamian za wycinki projektowane są nasadzenia kompensacyjne, uporządkowane, w odpowiednich odległościach od elementów zagospodarowania. Wszystko to, by uniknąć zniszczeń podczas rozrostu roślin.
6	Należy przedłużyć pas zieleni w stronę garaży przy Pasteura 11-12.	Wyjaśnienie Postulat poza zakresem projektu.
7	Prośba o zagospodarowanie terenu za trafostacją, np. obsianie trawą, oraz zamontowanie oświetlenia.	Opinia uwzględniona Teren zostanie ogrodzony, przewidziano oświetlenie oraz siłownię zewnętrzną.
8	Postulat o nasadzenie roślinności odpornej na trudne warunki pogodowe (duże zacienienie i szybki odpływ wody).	Opinia uwzględniona Uwzględniono w projekcie.
9	Konieczna jest likwidacja obecnej zieleni, która nie jest przystosowana do tych warunków, a którą obecnie	Opinia nieuwzględniona Mieszkańcy i mieszkanki dbają o zieleń, a podczas konsultacji deklarowali dalszą wolę pielęgnacji



	pielęgnują mieszkańcy i mieszkanki – np. hortensji.	istniejącej zieleni.
10	Postulat o pozostawienie obecnych nasadzeń kwiatów, np. hortensji.	Opinia uwzględniona Uwzględniono w projekcie.
11	Prosimy o niesadzenie hortensji na skarpie. Rośliny w przeszłości były tam sadzone, ale nie przyjęły się.	Opinia uwzględniona Uwzględniono w projekcie.
12	W okolicy klonu rosnącego przy śmietniku nie należy sadzić innych roślin, ponieważ drzewo intensywnie pobiera wodę i składniki odżywcze z gleby, co może utrudniać rozwój innych nasadzeń.	Opinia uwzględniona W projekcie przewidziano roślinność dostosowaną do istniejących warunków oraz wzięto pod uwagę zależności międzygatunkowe.
13	Prośba o niesadzenie barwinka na wysepce (między drogą a budynkiem) przy numerze 15a. Roślina ta nie sprawdzi się w tym miejscu – była już tam wcześniej sadzona i nie przyjęła się. Należy dobrać inną roślinność, bardziej dostosowaną do trudnych warunków.	Wyjaśnienie Projektant zweryfikuje możliwość posadzenia innych gatunków.
14	Na terenie podwórka były kiedyś małe pergole różane. Czy mogłyby zostać odnowione?	Opinia uwzględniona Pergole stojące na obszarze nasadzeń lokatorskich zostaną zachowane. Projektowana jest ich renowacja i ewentualne uzupełnienie nasadzeń.



15	Pytanie dotyczące przestrzeni między trafostacją a ogródkami działkowymi na tyłach budynku 11-12: czy można rozszerzyć te ogródki i umożliwić dzierżawę, np. uprawę kwiatów, warzyw? Teren pewnie mógłby być ogrodzony i wstępnie przygotowany dla dzierżawcy.	Wyjaśnienie Na tym terenie zaprojektowano siłownię zewnętrzną, zostanie on ogrodzony, aby utrudnić dostęp osobom korzystającym z niego niezgodnie z przeznaczeniem.
----	--	---

Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 17.12.2025 r.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje